

## Анализ рынка жилой многоквартирной недвижимости г. Столина за 2-е полугодие 2025 года.

Столин – город в Брестской области. Административный центр Столинского района. Столин находится за 245 км на восток от областного центра г.Бреста. Численность населения — 14 034 человек (на 1 января 2025 года).

Сведения о сделках купли-продажи приняты по данным реестра цен на земельные участки государственного земельного кадастра (pr.nca.by). Анализ проводился среди квартир, расположенных на территории г.Столина, в многоквартирных жилых домах. Из общего числа сделок исключены сделки с долями, нерыночными условиями, сделки требующие проведения дополнительного анализа, а также явные экстремумы (сделки, относящиеся к экстремумам определены расчетным путем).

Количество сделок с квартирами во 2-м пол. 2025 году составило 26. Средняя цена 1 кв.м во 2-ом пол. 2025 года составила 485 долл.США, что на 13% больше чем в 1-ом пол. 2025.

